

深圳湾科技发展有限公司

深圳湾科技发展有限公司 关于疫情期间园区物业免租的公示(第二批)

为全面贯彻落实市政府、市国资委和深圳市投资控股有限公司关于市属国企物业实施免租的政策要求及安排部署，深圳湾科技发展有限公司积极响应，全面推动免租政策落到实处，支持园区企业共渡难关。现将拟免租名单（第二批）予以公示，并就有关事项通告如下：

一、免租范围

（一）物业范围：深圳市投资控股有限公司及深圳湾科技发展有限公司（含下属企业）自有物业（含厂房、创新型产业用房、写字楼、农批市场、商铺、仓储物流设施、配套服务用房等）。具体包括：深圳市软件产业基地、深圳湾创业投资大厦、深圳湾科技生态园、深圳软件园、深圳市高新技术工业村和深圳湾上海创新中心。

（二）免租对象：承租上述物业的非国有企业、科研机构、医疗机构、个体工商户和创新孵化机构。

二、免租期间

免租期间为2020年2月1日至2020年3月31日，减免金额为租户在上述期间实际应缴纳的租金。

三、免租名单

免租名单详见附件1-3。公示期为5个工作日，自2020年5月22日至2020年5月28日。

四、问题反映渠道

为严格落实园区免租政策，深圳湾科技发展有限公司已在园区进行免租政策宣传，公告免租条件及不享受免租优惠的情形，租户存在转分租、擅自变更业态等违约行为，不按要求配合政府部门和园区开展防疫工作，或者园区创新孵化机构未将免租优惠落实到入孵企业或团队的，不得享受免租优惠。

欢迎社会公众、园区租户对本次公示名单反映问题、提供线索，请在公示期间将相关异议情况书面提交至深圳湾科技发展有限公司。

举报监督电话：0755-86669546，0755-86669953

电子邮箱：12388@szbay.com

联系地址：深圳市南山区科技园路1003号软件产业基地2栋C座25楼

公示期间或公示结束后，如进一步核查发现租户不符合免租条件，我司将取消其免租资格，并补收已免除的租金或费用。

- 附件：
1. 深圳湾科技发展有限公司新冠肺炎疫情期间拟免租名单公示表（商业第二批）
 2. 深圳湾科技发展有限公司新冠肺炎疫情期间拟免租名单公示表（自营空间第二批）
 3. 深圳湾科技发展有限公司关于疫情期间创新孵化机构拟免租名单公示表（第二批）

深圳湾科技发展有限公司

2020年5月22日



附件 1

深圳湾科技发展有限公司关于新冠肺炎疫情期间拟免租名单公示表（商业第二批）			
序号	租户名称	所租物业地址	享受减免租金总额（元）
创投大厦			
1	深圳永辉云创科技有限公司	创投大厦 102 复 01	334276.20
软件产业基地			
1	深圳市卫华丁记餐饮管理有限公司	5 栋裙楼 147, 5 栋裙楼 148, 5 栋裙楼 149	155687.46
2	深圳市一家一品商业连锁管理有限公司	5 栋裙楼 129, 5 栋裙楼 130, 5 栋裙楼 131, 5 栋裙楼 132	273655.16
3	深圳市晓新商贸有限责任公司	2 栋裙楼 125	19957.46
4	深圳尚达餐饮管理有限公司	1 栋 1 裙楼 110, 1 栋 1 裙楼 111, 1 栋 1 裙楼 112, 1 栋 1 裙楼 113, 1 栋 1 裙楼 114, 1 栋 1 裙楼 115	196229.60
5	深圳市天富泰投资有限公司	1 栋 1 裙楼 132, 1 栋 1 裙楼 133, 1 栋 1 裙楼 134	98639.50
6	深圳市清合力文化发展有限公司	1 栋 1 裙楼 126, 1 栋 1 裙楼 127	38097.02
7	深圳市原汤餐饮管理有限公司	2 栋裙楼 120	22356.06
8	深圳亦厨餐饮文化传播有限公司	5 栋裙楼 117	64609.86
9	深圳市鸿欣蓉发展有限公司	2 栋裙楼 107, 2 栋裙楼 108	29104.24
10	深圳市佰佳商贸有限公司	4 栋裙楼 134	49543.20
11	深圳美西西餐饮管理有限公司	1 栋 1 裙楼 146	78888.60
12	深圳市熙润科技有限公司	2 栋裙楼 118	29432.34
13	深圳市佳永弘投资有限公司	2 栋裙楼 124	23505.04
14	深圳万颂餐饮管理有限公司	5 栋裙楼 123, 5 栋裙楼 124	84099.78
15	深圳市金品图文科技有限公司	1 栋 1 裙楼 139	42119.96
16	深圳市京图商贸有限公司	2 栋裙楼 121	17327.78
17	深圳市丝域投资管理有限公司	2 栋裙楼 116, 2 栋裙楼 117	72652.62
18	瑞幸咖啡（深圳）有限公司	1 栋 1 裙楼 128, 1 栋 1 裙楼 129	58098.60
19	深圳市范小小冰餐饮文化有限公司	3 栋 101	36726.70
20	深圳市景阳画中画数码科技有限公司	2 栋裙楼 130	20262.98
21	深圳中国国际旅行社有限公司	2 栋裙楼 109	13393.60

22	广东华兴银行股份有限公司深圳分行	2 栋裙楼 134, 2 栋裙楼 135, 2 栋裙楼 210	393029. 90
生态园			
1	深圳市美味源餐饮管理有限公司	7 栋 B147, 7 栋 B148, 7 栋 B149, 7 栋 B150, 7 栋 B151, 7 栋 B152, 7 栋 B153	143673. 64
2	深圳市任一碗餐饮服务有限公司	7 栋 A108, 7 栋 A109, 7 栋 A110, 7 栋 A111, 7 栋 A112, 7 栋 A113	119685. 92
3	成都大蓉和餐饮管理有限公司	7 栋 A123, 7 栋 A124, 7 栋 A125, 7 栋 A126, 7 栋 A127, 7 栋 A128, 7 栋 A129, 7 栋 A130, 7 栋 A131, 7 栋 A132	305508. 98
4	深圳市湘见酒楼	4 栋 132, 4 栋 133, 4 栋 134, 4 栋 135, 4 栋 136	113230. 08
5	抚州江医生美容咨询管理有限公司	1 栋裙楼 133, 1 栋裙楼 134	49915. 82
6	深圳市浓农怡贸易有限公司	1 栋裙楼 130	14394. 96
7	深圳市世纪全家福便利店管理有限公司	2 栋 2A110	20238. 66
8	深圳市龙凤呈祥科技有限公司	6 栋 124, 6 栋 125	29737. 86
9	深圳市旺盛广告有限公司	1 栋裙楼 136	10673. 96
10	深圳形色质国际商贸有限公司	11 栋裙楼 206	140635. 96
11	广州奥格餐饮有限公司	10 栋裙楼 131, 10 栋裙楼 132	83443. 08
12	深圳古月清风文化传播有限公司	10 栋裙楼 114, 10 栋裙楼 116	93957. 16
13	深圳市恒之博数码图文快印有限公司	10 栋裙楼 120	48678. 00
14	深圳市人和办公用品有限公司	12 栋裙楼 127	42757. 64
15	深圳市喜元视觉传媒有限公司	7 栋 A133, 7 栋 A134, 7 栋 A135, 7 栋 A136, 7 栋 A137	58692. 02
16	深圳市永泰建信发展实业有限公司	2 栋 2B101, 2 栋 2B102, 2 栋 2B103, 2 栋 2B110, 2 栋 2B111, 2 栋 2B112	135710. 94
17	中国民生银行股份有限公司深圳分行	5 栋裙楼 105, 5 栋裙楼 106, 5 栋裙楼 107, 5 栋裙楼 108, 5 栋裙楼 109, 5 栋裙楼 110, 5 栋裙楼 111, 5 栋裙楼 112	236421. 56
18	中国民生银行股份有限公司深圳分行	5 栋裙楼 204	90415. 50
19	胡卫华	11 栋裙楼 01 层 30、31、38、39 号商铺	198148. 69
20	大成国际新产业控股(深圳)有限公司	8 栋 201, 8 栋 202, 8 栋 203, 8 栋 204, 8 栋 205, 8 栋 206, 8 栋 207, 8 栋 208, 8 栋 209	732511. 84

21	大成国际新产业控股（深圳）有限公司	8 栋 101, 8 栋 102, 8 栋 103, 8 栋 104, 8 栋 105, 8 栋 106, 8 栋 107, 8 栋 108, 8 栋 109, 8 栋 110, 8 栋 111, 8 栋 112, 8 栋 113, 8 栋 114, 8 栋 115, 8 栋 116, 8 栋 117, 8 栋 118, 8 栋 119, 8 栋 120, 8 栋 121, 8 栋 122, 8 栋 1...	880159.36
22	深圳帝萨诺餐饮管理有限公司	5 栋裙楼 119 至 124	62227.75
23	深圳市优宜嘉餐饮有限公司	2 栋 2A117, 2 栋 2A118	64004.42
24	深圳市优宜嘉餐饮有限公司	6 栋 109, 6 栋 110, 6 栋 111, 6 栋 112, 6 栋 113, 6 栋 114, 6 栋 115	93606.24
25	深圳前海微众银行股份有限公司	7 栋 A122	52055.69

附件 2

深圳湾科技发展有限公司关于新冠肺炎疫情期间拟免租名单公示表（自营空间第二批）			
序号	租户名称	所租物业地址	享受减免租金总额（元）
创投大厦			
1	深圳盛世方舟管理有限公司	06 层核心筒外走廊区域	8211.42
软件基地			
1	北京世纪互联宽带数据中心有限公司	5 栋 PT5A01;	9278.72
2	深圳市范小小冰餐饮文化有限公司	01 层 01 号商铺外摆	6101.78
3	深圳市优克联新技术有限公司	1 栋 A 座 03 层 301/306 号房的走廊	87197.20
4	瑞幸咖啡（深圳）有限公司	拓展空间 4 栋 DT4A101;	11583.56
5	深圳市华星凝辉实业有限公司	4 栋 DT4D01;4 栋 JK4D01;	70740.44
6	深圳市冠蓝体育发展有限公司	3 栋篮球场	23152.50
生态园			
1	深圳市康基恒业科技有限公司	11 栋 DXS11AB101;	12979.58
2	深圳市全家福商业连锁有限公司	2 栋 WB2A101;	866.63
3	上海小马快跑投资管理有限公司	11 栋 WB11A203;	29553.49
4	深圳市瑞立视多媒体科技有限公司	7 栋 B 座 10 层 1012 号房走廊	14043.90
5	深圳市智膳科技有限公司	9 栋 PT9B501;	5692.16
软件园			
1	（软件园）深圳市美味通餐饮管理有限公司	11 栋 101、201	478750.09

附件 3

深圳湾科技发展有限公司关于疫情期间创新孵化机构拟免租名单公示表（第二批）			
序号	租户名称	所租物业地址	免租金额(元)
深圳湾科技生态园			
1	深圳市沸腾创业投资有限公司	11 栋 A 座 36 层 01/03/04、37 层 01-04 号	1541333.94