

商业用房履约评价表

评分说明：评分基础分为100分。优秀（90分及以上）、良好（80分-89分）、合格（60分-79分）和不合格（60分以下）。										
评价内容	评分项	评分机制	数据来源	深圳满园环境科技有限公司	深圳市自主鲜果蔬饮品有限公司	深圳圈内人科技有限公司	深圳市百惠尚盈餐饮投资管理有限公司	深圳市旺盛广告有限公司	深圳市金鼠影业集团股份有限公司	评分人
履约要素扣分指标（100分）	费用指标	乙方逾期支付场地使用费超过25日（未达到协议解约条件）每次扣2分。	财务部（EAS）	/	/	/	-4	/	-4	胡莹、肖璐
		乙方逾期支付物业费、水电费、空调费及其它有关费用超过15日，每次扣1分。	物业公司	-1	-1	/	/	/	-1	江宜珊
	安全指标	在安全检查过程中发现乙方存在安全隐患（消防、卫生等），且乙方拒不按期整改的，每次扣2分。	物业公司、安全管理部门	/	/	/	/	-2	-2	
		未依法配备专职或兼职安全管理人员的，扣5分。		/	/	/	/	/		
		不按时提交消防检查表的，每次扣1分		-1	-1	-1	-1	-1	/	
		租赁房屋发生轻微消防责任事件的，每次扣10分；		/	/	/	/	/	/	
		租赁房屋发生一般安全、消防责任事件之一的，每次扣20分；		/	/	/	/	/	/	
	不按甲方及物业要求参加园区安全培训、应急演练、不配合甲方及物业安全检查的，每次扣2分。	/	/	/	/	-2	/			
	经营指标	乙方逾期开业的，每逾期一月扣1分。	物业公司	/	/	/	/	/	/	王甜甜 王俊伟
		擅自改变、增加、减少、遮挡店招或LOGO的，每次扣2分。	商服中心	/	/	/	/	/	/	
		经营业态大类保持不变，但在业态表格“第三类类别”内随意更换或者增加的，每次扣5分。		/	/	/	/	/		
		擅自摆放外摆或超过租赁房屋范围经营，经甲方或物业公司通知后拒不整改的，每次扣2分；		/	-2	/	/	/	/	
		甲方收到经确认为乙方责任的投诉，每次扣2分；如未及时解决投诉的，每次再扣2分。		/	/	/	/	/	/	
		乙方被行政主管部门处以罚款的，每次扣5分		/	/	/	/	/	/	
	乙方被行政主管部门处以停业整顿的，每次扣10分	/		/	/	/	/	/		
	房屋管理	不按要求维护房屋设施设备的，每次扣1分	能源部、商服中心、物业公司	/	/	/	-5	/	/	邓罗生
		故意损坏租赁房屋设施设备的，每次扣5分		/	/	/	-5	/	/	
	履约要素加分评价（10分）	业务协同	乙方每季度向甲方提交上一季度的经营报表的（季度收入、客流量、客单价等），每次加1分。	商服中心	/	/	/	/	/	/
乙方使用甲方的线上平台并开设经营店面、并日常经营维护的，加1分。			/		1	/	/	/	/	
乙方配合甲方开展举办重大活动的，每次加5分。			/		/	/	/	/	/	
形象提升	评价期内得到官方、协会等表彰情况的。每次加2分。		/	/	/	/	/	/		
否决型指标（得分归0）	费用	乙方逾期支付租金达到合同约定的解除租赁合同条件的或严重拖欠物业相关费用，且拒不补缴的	财务部、商服中心	/	/	/	/	/	/	胡莹、肖璐
	场地使用管理	租赁房屋出现较大及以上安全、消防或食品责任事故的	安委办	/	/	/	/	/	/	石鹏飞
		乙方擅自占用甲方场地、擅自将场地转租给第三方使用的	商服中心	/	/	/	/	/	/	王甜甜 王俊伟
		乙方擅自变更经营业态或品牌的		/	/	/	/	/		
	廉洁	乙方向甲方员工行贿的	纪检监察室	/	/	/	/	/	/	吕家锋
	经营管理	乙方无正当理由对甲方进行信访的，或因乙方行为不当被信访导致甲方名誉受损或承担责任的	办公室	/	/	/	/	/	/	石鹏飞
因乙方原因导致甲方被连带诉讼的。		经营管理部	/	/	/	/	/	/	刘罡	
租赁房屋因乙方原因被行政主管部门查封的或存在意识形态问题的。		办公室	/	/	/	/	/	/	石鹏飞	
			合计	98	97	99	85	95	93	

制表人：王甜甜  
 能源部：叶宇  
 财务管理部：胡莹  
 纪检监察室：吕家锋  
 办公室（安全办）：刘罡  
 物业公司：肖璐  
 商服中心审核：王甜甜  
 商服中心负责人：王甜甜

制表日期：2020.03.25

公共服务房源及可拓展空间履约评价表

评分说明：评分基础分为100分。优秀（90分及以上）、良好（80分-89分）、合格（60分-79分）和不合格（60分以下）。												
评价内容	评分项	评分机制	数据来源	深圳市卡司通展览股份有限公司	深圳市宝美酒店有限公司	深圳市格上花艺设计有限责任公司	深圳市福田区玉福缘商行	深圳市康基恒业科技有限公司	乐橙互联科技有限公司	南京拉西派文化科技有限公司	评分人	
履约要素加分指标（100分）	费用指标	乙方逾期支付场地使用费超过25日（未达到协议解约条件）每次扣2分。	财务部（EAS）	-20	-12	-8	/	/	-4	/	胡莹、肖璐	
		乙方逾期支付物业费、水电费、空调费及其它有关费用超过15日，每次扣1分。	物业公司	/	/	/	/	/	/	/	杨高博 王晨阳 邓海强	
	安全指标	在安全检查过程中发现乙方存在安全隐患（消防、卫生等），且乙方拒不按期整改的，每次扣2分。	物业公司、安全管理部	/	/	/	/	/	/	/		
		未依法配备专职或兼职安全管理人员的，扣5分。		/	/	/	/	/	/			
		不按时提交消防检查表的，每次扣1分		/	/	-1	-1	/	/	-1		
		租赁房屋发生轻微消防责任事件的，每次扣10分；		/	/	/	/	/	/	/		
		租赁房屋发生一般安全、消防责任事件之一的，每次扣20分；		/	/	/	/	/	/	/		
	不按甲方及物业要求参加园区安全培训、应急演练、不配合甲方及物业安全检查的，每次扣2分。	/	/	/	/	/	/	/	/			
	经营指标	擅自改变、增加、减少、遮挡店招或LOGO的，每次扣10分。	商服中心	/	/	-1	/	/	/	/	王甜甜 马安 王俊伟	
		擅自摆放外摆或超过租赁房屋范围经营，经甲方或物业公司通知后拒不整改的，每次扣2分；		-2	/	/	/	/	/	-2		
		甲方收到经确认为乙方责任的投诉，每次扣2分；如未及时解决投诉的，每次再扣2分。		/	/	/	/	/	/	/		
		乙方被行政主管部门处以罚款的，每次扣5分		/	/	/	/	/	/	/		
		乙方被行政主管部门处以停业整顿的，每次扣10分		/	/	/	/	/	/	/		
	房屋管理	不按要求维护房屋设施设备的，每次扣1分	能源部、商服中心、物业公司	/	-3	/	/	/	/	/	邓罗生	
		故意损坏租赁房屋设施设备的，每次扣5分		/	-5	/	/	/	/	/		
		无公共服务区域与协议约定不符，责令整改的。每次扣2分。	物业公司、商服中心、	/	/	/	/	/	/	/	杨高博 王晨阳 邓海强	
		擅自外摆或超过租赁房屋范围经营，经甲方或物业公司通知后拒不整改的，每次扣2分；		/	/	/	/	/	/	/		
	履约要素加分评价（10分）	业务协同	乙方配合甲方开展举办重大活动的，每次加5分。	商服中心	/	5	/	/	/	/	/	王甜甜 马安 王俊伟
形象提升		评价期内得到官方、协会等表彰情况的。每次加2分。	/		/	/	/	/	/	/		
否决型指标（得分归0）	费用	乙方逾期支付租金达到合同约定的解除租赁合同条件的或严重拖欠物业相关费用，且拒不补缴的	财务部、商服中心	/	/	/	/	/	/	/	胡莹、肖璐	
		场地使用管理	租赁房屋出现较大及以上安全、消防或食品责任事故的	安委办	/	/	/	/	/	/	/	石鹏飞
	乙方擅自占用甲方场地、擅自将场地转租给第三方使用的		商服中心	/	/	/	/	/	/	/	王甜甜 马安 王俊伟	
	乙方擅自变更经营业态或品牌的			/	/	/	/	/	/	/		
	经营管理	廉洁	乙方向甲方员工行贿的	纪检监察室	/	/	/	/	/	/	/	吕家锋
		经营管理	乙方无正当理由对甲方进行信访的，或因乙方行为不当被信访导致甲方名誉受损或承担责任的。	办公室	/	/	/	/	/	/	/	石鹏飞
因乙方原因导致甲方被连带诉讼的。			经营管理部	/	/	/	/	/	/	/	刘罡	
		租赁房屋因乙方原因被行政主管部门查封的或存在意识形态问题的。	办公室	/	/	/	/	/	/	/	石鹏飞	
		合计		78	85	90	99	100	96	97		

制表人：王甜甜  
 财务管理部：胡莹  
 纪检监察室：吕家锋  
 办公室（安全办）：石鹏飞  
 物业公司：杨高博  
 商服中心审核：王甜甜  
 商服中心负责人：王甜甜  
 能源部：邓罗生  
 制表日期：2020.03.25