



信息技术时代

主管 / 主办 Sponsored / Managed by
深圳湾科技发展有限公司 Shenzhen Bay Technology Development Co., Ltd.

出版 Published by
信息技术时代杂志社有限公司 IT Times Magazine Co., Ltd.

社长 / 总编辑 President/Editor In Chief
陈黎 Chen Li

执行主编 Vice Chief Editor
张河勋 ZhangHeXun

责任编辑 Chief Editor

马屹昌 Ma Yi Chang

产业研究 Industrial Research

高秋芳 路畅 陈龙 高为 Gao Qiu Fang Lu Chang Chen Long Gao Wei

行政保障 Executive-in-charge

周雯娟 Zhou Wenjuan

合作机构 Cooperative Institution

深圳湾产业研究院 SZBay Industry Research Institute

社址 深圳市南山区软件产业基地2C栋2楼

总编室 0755-8666 9563

E-mail xcj0755@163.com

国内统一刊号 CN44-1536 / TN

国际标准刊号 ISSN1671-153X

发行范围 国内外发行

定价 人民币20元



IT TIMES

主管/主办 深圳湾科技发展有限公司
2020年02季刊 总第173期

广告索引

封二 深圳湾产业研究院

首扉 湾区产经订阅广告

P39 四格互联

P56 MyBay

P57 深圳湾企业服务中心

P89 云天励飞

封三 万兴科技

封底 深圳湾创新科技中心



湾区产经公众号



期刊订阅

本刊部分素材内容参考和引用自网络，无法联络作者，相关文章作者可与本刊联系，已备有薄酬。

在新基建背景下 科技园区的“智慧化变革之路”

近一段时间里，“新基建”无疑是最热的词汇之一。今年的政府工作报告中首次写入“新基建”概念，也成为拉动经济增长的新引擎。

34.4万亿！这是全国16个省市公布的2020年重大项目总投资计划。在当前我国经济下行压力加大的情况下，“新基建”被赋予了稳增长、促转型等诸多期望，为各行各业赋能的同时不断孕育新的建设需求。而以5G、人工智能、工业互联网、智慧城市为代表的“新基建”则呈现“多点开花”的格局，数字化园区建设也成为新基建的重要建设内容。

智慧园区源于数字化，且高于数字化。当前，智慧园区已经在智慧城市的大军中独占一隅并茁壮成长。在科技园区的理念下，一个综合运用5G、AI、物联网、云计算、大数据等技术的“智慧园区方程式”被证明是有解的。在疫后复工复产、提振经济的背景下，以及在5G、云计算、AI技术助推下，政策、技术、资本联轴驱动，为智慧园区发展充分赋能，快速推动园区运营管理的“智慧化变革”。

作为深圳湾科技生态园、深圳市软件产业基地、深圳湾创业投资大厦、深圳湾创新科技中心、深投控创智天地大厦、高新工业村等七大科技园区运营管理者，深圳湾科技将综合利用大数据、云计算、物联网、移动互联网、人工智能等技术，建设智慧园区运营管理中心，

充分整合园区信息资源，形成园区“全景态势一张图”，实现对园区运行状态的实时监控和态势预警，从被动式、应急式管理向主动式、预警式管理转型，以智慧信息系统为园区注入“智慧生命”，进一步丰富“专业机构、资源平台、价值再造”运营内涵，打造未来智慧园区“样板”。

未来，我们走进园区就会发现，自己已置身于一个巨大的“智慧生命体”中：在一块LED大屏前精准把控与预测园区整体运营状态，如园区情况、人员状态、项目进程、合作伙伴以及企业经营，甚至连国内的、海外的项目也能一览无余，园区每一个角落的应急突发事件也都能得到及时处理；通过一台平板电脑就可以完成园区创新空间与载体的运营管理，让园区每一笔资产都能得到高效运用，连会议室、健身器材都可以轻松预约；用手机扫码进入小程序，动动手指，分布在园区各处的传感器、显示玻璃就能全部“听从指挥”，也可以了解到园区的创新服务，让自身服务诉求得到就近满足……

我们相信，数字世界的时代巨轮滚滚向前，而基于5G、云计算、AI技术、大数据为技术引擎的“第四次工业革命”将开启一个“万物感知、万物互联、万物智能”的智慧园区时代。

(本刊编辑部)

目录 CONTENTS



资讯

- 6 创业板注册制来了!
- 6 美国拟向十大技术领域投千亿美元!
- 7 4000 亿! 深圳市委书记调研 5G+8K 产业
- 7 深圳宣布! 552 宗地年底前收回, “一地一策”全面出击!
- 8 全球悬赏最高 2 亿! 深圳大力支持智能网联汽车产业
- 8 《2019 年深圳市机器人产业发展白皮书》发布
- 9 深圳又规划了 200 平方公里的产业空间
- 9 深圳全力打造“智慧口岸大脑”

专题

- 10 站在“新基建”肩上, 产业园区如何实现数字化突围?
- 12 未来智慧园区将走向何处?
——一份来自华为与埃森哲的白皮书
- 18 解读“智慧深圳湾”
——从深圳湾科技园区创新运营实践出发
- 23 中电数通: 深耕智慧化安全管理 铸造智慧安全科技力量
- 28 四格互联: 聚焦不动产管理 打造智慧园区“运作底座”
- 32 北斗+ 从城市到园区的“神经元”
- 36 在数字化浪潮下, 智慧园区数字化营销必由之路

创新创业

- 40 深圳湾科技园区 5 家众创空间入列“国家队”!
- 44 汇顶科技: 看好 IoT 市场 致力于成为综合型芯片企业
- 48 移动 Wi-Fi “隐形冠军”优克联纳斯达克上市
- 52 专注 5G “价值连接”金信诺获得华为射频集群连接器专利授权

创新载体

- 54 “最牛街道”里的“深圳湾”产城新标

政策聚焦

- 58 《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 试点相关工作的通知》解读

思考

- 62 唐杰: 美国的创新 + 城市空间格局变化

产业研究

- 68 策略对话行业: 新基建的规模和机遇
- 74 2020 中国独角兽报告
- 80 奥斯汀“硅丘”创新区经验输出分析
- 84 深圳人工智能产业发展现状及趋势展望

他山之石

- 90 新加坡范本: 以 REITs 为国策!

